



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



Nr.09/10/11 -2022 .Regj

180 .Prot

Lushnje , më 27.01.2023

SHPALLJE

(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND TË PARË)

Unë, Denisa Meço përmbartuese Gjyqësore Private pranë Zyrës së Përmbartueses Gjyqësore Private 'Denisa Meço' kam regjistruar me kerkese të Kreditorit Banka Kombetare Tregtare me debitore : **Erlind Piro Prendi Ana Pajtim Bako dhe dorezanes : Mihallaq Miti Tavanxhiu ,Sofie Sifi Tavanxhiu**

Dosjen me Nr.09-2022 me date 04.03.2022 referuar Vendimit Nr.13682-2382 lëshuar me date 25.01.2022 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësorë Tiranë , për lëshimin e urdherit të ekzekutimit të Kontrates së Kredise Bankare date 06.11.2018 . Detyrimi që debitori ka ndaj kreditorit në dosjem 09-2022 ka vlerën prej 439, 891.11 leke.

1. Dosjen me Nr.10-2022 me date 04.03.2022 referuar Vendimit Nr.2383 lëshuar me date 28.01.2022 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësorë Tiranë , për lëshimin e urdherit të ekzekutimit të Kontrates së Kredise Bankare date 30.06.2020, Detyrimi që debitori ka ndaj kreditorit në dosjem 11-2022 ka vlerën prej 83,473.08 leke.
2. Dosjen me Nr.11-2022 me date 04.03.2022 referuar Vendimit Nr.13681 lëshuar me date 20.12.2021 nga Gjykata e Rrethit Gjyqësorë Tiranë , për lëshimin e urdherit të ekzekutimit të Kontrates së Kredise Bankare date 06.09.2014, e cila është e siguruar me Kontraten e Hipotekimit , Nr.2008 Rep/Nr.558 Kol date 03.09.2014. Detyrimi që debitori ka ndaj kreditorit në dosjem 11-2022 ka vlerën prej 2,136,324.61 leke .

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA

Adresa: Lagja 'Clirim' Prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Lushnje Tel +355696743780

Adresa Sekondare Lagja '29 Nentori' Rruga 'Dervish Hekali' Fier

Se debitorët **Erlind Piro Prendi Ana Pajtim Bako dhe dorezues :Mihallaq Miti Tavanxhiu Sofie Sifi Tavanxhiu**

nuk i janë përgjigjur detyrimit që mbartin kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbartuesi gjyqësor. Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe nenit 32 (pikat b.c) të Ligjit Nr.10031, Datë 11.12.2008 ndryshuar me ligjin 26/2019 datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përmbartimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

SHPALLJE

Për shitjen në ankand të parë të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

- Lloji i pronës: Apartament __me sip. 54.3_m².
- Vendi i ndodhjes: Fier
- Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Fier __, Zona Kadastrale:8531 , Numri i Pasurisë 3/182+1-32 vol 20, fq 205
- Me adrese Rruga "1 Maji" Hyrja 1 FIER

I cili është në pronësi të shtetasit (debitorë): **Erlind Piro Prendi**

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

- Çmimi i sendit të paluajtshëm Apartament __me sip. 54.3_m2 ,Zk 8531 Me Nr.Pasurie 3/182+1-32 Vol 20,Fq 205, i vlerësuar nga ekspert i licencuar është,në shumën **3,102,322 (tremilion e njëqind e dy mijë e treqind e njëzet e dy) lekë**

1. Në shitje në ankandin e parë pasuria del me 80% të vlerësimit të ekspertit, pra në vlerën **2,481,858(dy milion katerqind e tetedhjetë e një mijë e teteqind e pesedhjetë e tete)lekë**

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është Zyra e Përmbartuesit Gjyqësor Denisa Meço e cila gjendet në adresën: Lgji "Clirim" pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje

2. Ankandi për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dt 27.01.2023 dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **10.02.2023**

3. Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin kohor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në

Adresa: Lagja "Clirim" Pranc Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje Tel +355696743780
Sekondare Lagja "29 Nentori" Rruga "Dervish Hekali" Fier

datën 10.02.2023 duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

- 4 Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë bankare te vecante të Përmbaruesit Gjyqësor Privat Denisa Meço prane Bkt bank ne kete llogari IBAN AL5920522076798296CLPRBLALLS

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË

- Bashkinë Fier
- Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Fier
- Prefekturë
- ASHK Fier
- Në dy gazeta kombëtare

PËRMBARUESE GJYQËSORE PRIVAT



Adresa: Lagja 'Çlirim' Prane Gjykates se Rrethit Gjyqësor Lushnje Tel +355696743780
Adresa Sekondare Lagja '29 Nentori' Rruga 'Dervish Hekali' Fier
